

Wüst und Wüst

Exklusives Wohneigentum. Seit 1954.

FLASH 2017_01

Eine Auswahl aktueller Angebote



Ensemble Horgen:

Exklusive Architektur, Komfort und Eleganz an privilegierter Lage

*Wo andere ein Haus sehen,
sehen wir ein Zuhause.*

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Sind Vermarkter heute überflüssig?

Auf dem Immobilienmarkt herrscht eine bisher nicht gekannte Transparenz. Nicht nur die gängigen Portale übertrumpfen sich gegenseitig mit Immobilienangeboten und diversen damit verbundenen Dienstleistungen - auch zahlreiche kleinere Anbieter bieten ihre Dienste in diesem Bereich an. Das Spektrum reicht von der Bewertung über Indizes bis hin zu einer Vielfalt an Services im Immobilienmarketing.

Das Kapital eines Vermarkters war früher sein Wissen darüber, wer eine Immobilie verkaufen wollte und wer am Kauf einer solchen interessiert war. Seine Aufgabe bestand darin, diese beiden Parteien zusammenzubringen und ein Geschäft zu vermitteln. Doch dieses Wissen ist heute allgemein zugänglich. Der reine «Informationsmakler» hat in Zeiten des Internet ausgedient, denn seine potentiellen Kunden sind meist sehr gut über das Marktgeschehen informiert.

Worin liegt also heute die Daseinsberechtigung des Vermarkters? Und wie kommt es, dass kompetente Vertreter unserer Zunft laufend erfolgreicher und gefragter werden?

Nun, es ist gerade die Informationsfülle, welche die Marktteilnehmer vor eine grosse Aufgabe stellt. Es gilt, die richtigen Angebote zu finden und aus der Vielzahl der Informationen die relevanten Inhalte zu filtern. Denn es ist nicht alles Gold, was glänzt. Die Rolle des Vermarkters hat sich grundlegend gewandelt. Er ist heute der Lotse durch den ganzen Prozess des Verkaufs. Ein Handschlag und ein ausgewogener Vertrag reichen heute nicht mehr aus. Es sind zahlreiche komplexe Herausforderungen zu meistern, bis eine Transaktion erfolgreich abgewickelt ist. Und es gilt, ein ganzes Orchester an Beteiligten mit ganz unterschiedlichen Interessen zu dirigieren.

Doch das ist nur die technische Seite. Der erfolgreiche Vermarkter verfügt zudem über die Gabe, sich in den Kaufinteressenten und alle weiteren Beteiligten hineinzusetzen. Er sieht die Liegenschaft mit dessen Augen. Dank dieser Fähigkeit kann er ein Angebot im Markt zielgerichtet platzieren und schafft so die optimalen Voraussetzungen für einen erfolgreichen Verkauf. Basis dafür ist eine gute Ausbildung – und seine Kompetenz wächst mit jedem Mandat, jedem Gespräch und jeder Besichtigung ein Stück mehr. Ein erfahrener Vermarkter ist deshalb heute mehr denn je gefragt. Als Berater, Experte und Lotse durch den Dschungel der Immobilienangebote.



Michael Blaser
CEO Wüst und Wüst AG

Ein Highlight aus dem Christie's Netzwerk: Villa mit Parkanlage am Lago Maggiore.

Christie's International Real Estate, das globale Netzwerk ausgewählter Spezialisten, gehört zum bekannten Auktionshaus. Dank unserer Zugehörigkeit zu diesem Netzwerk dürfen wir Ihnen die Türen zu exklusivem Wohnen weltweit öffnen. Für Kauf oder Verkauf luxuriöser Liegenschaften auf der ganzen Welt sind wir Ihre kompetenten Ansprechpartner.



Exklusive Parkvilla für höchste Ansprüche am Lago Maggiore.

Ungestörte Privatsphäre an einmaliger Aussichtslage, direkt vor den Toren Locarnos: Am Ende einer Sackgasse liegt das abgeschirmte Parkgrundstück mit Panoramablick auf den See. Die Hauptvilla mit rund 550 m² Wohnfläche wurde von Grund auf nach dem neuesten Stand der Technik renoviert. Fünf Schlafzimmer und vier Bäder genügen auch den höchsten Ansprüchen an ein modernes

Wohnambiente. Im Aussenbereich wurde ein Infinity Pool erbaut, mehrere grosszügige Terrassen mit 300 m² Gesamtfläche bieten einen einzigartigen Panoramablick. Im weitläufigen Park stehen zudem zwei historische Steinhäuser, die in der Region typischen «Rustici», die sich bestens für den Umbau zu Gäste- oder Dienstbotenwohnungen eignen.

Trotz der idyllischen Lage geniesst das Anwesen durch die geringe Entfernung zu Locarnos historischer Altstadt beste Anbindung an das kulturelle und gesellschaftliche Leben.

Für weitere Auskünfte zu diesem exklusiven Objekt steht Ihnen Wüst und Wüst gern zur Verfügung.