

Russian Issue
Издание на
русском языке

HIGHCLASS

MAGAZINE

For Wealthy Russian-Speaking Travellers in Switzerland

No. 24_Autumn/Winter_2/17



Замечательный восток • Шоколадный мир • Семейная атмосфера в элитной школе-пансионе • Роскошные или элегантно лаконичные • Шопинг поднимает настроение



Вилла с видом на озеро
Маджоре в Аскона (REF: 133)

Тичино – роскошь с видом на озеро

Что самое ценное после опыта? Конечно, отлаженная система и налаженные связи. И абсолютно незаменимо правильное поведение с клиентами. Все эти характеристики входят в число преимуществ фирмы WETAG Consulting, которая, начиная с 1973 года, накопила солидный багаж знаний в области продаж элитной недвижимости и имеет офисы в Лугано, Локарно и Асконе.

Более 20 лет фирмой WETAG Consulting руководит Ули Шнорф (Ueli Schnorf), ее партнером почти сразу стал Филипп Петер (Philipp Peter), бывший гонщик, известный всей Швейцарии. Работая с клиентами более чем из 70 стран, компания WETAG Consulting, лидер рынка в сегменте элитной недвижимости, никогда не довольствовалась тем, что просто подворачивалось под руку, и выбор всегда был продуман – будь то вилла, квартира или участок земли. Нижний ценник – 1,5 миллиона франков, верхнего не существует, что вполне объяснимо, ведь 85 процентов предложений – с видом на озеро! И вот что важно: продавец платит WETAG только после заключения сделки купли-продажи, а покупателю остается лишь внести сумму покупки.

До этого момента работают специальные знания и методики. После реалистичной оценки стоимости опытные эксперты фирмы подготавливают в офисе 4к-видео, профессиональные фото и

тексты на трех языках. И так обстоятельно Wetag Consulting представляет каждый объект недвижимости, со всеми его сильными сторонами, – в формате, далеком от газетного объявления, в виде постоянно варьирующегося микса из высококачественных презентаций на десяти международных веб-сайтах элитной недвижимости и в соцсетях. Максимально возможную прозрачность на международном уровне обеспечивает сотрудничество с Christie's Real Estate, Luxury Portfolio, EREN – European Real Estate Network (Европейская сеть агентств недвижимости), а также с Leading Real Estate Companies of the World.

Непрерывный рост стоимости

Провести отпуск в Тичино – это мечта. Жить постоянно или проводить там несколько самых прекрасных месяцев в году хотели



Villa (та-расположена около Лугано (REF. 1079)

бы многие. Однако переехать туда не так просто. Положения закона строги: если вы иностранец и приобретаете здесь недвижимость площадью более 200 квадратных метров, она должна стать местом вашего постоянного жительства, а покупка без глубокого знания рынка – все равно что игра ва-банк. Нужно быть специалистом в этой отрасли, чтобы распознать скрытые слабые места конкретных объектов. Без профессиональной помощи не обойтись. А заручившись необходимой поддержкой, вы получите истинную радость от приобретенной недвижимости. В конце концов этот рынок славится надежностью, постоянно развивается, никогда не знал простоев. Тенденция к росту цен на недвижимость продолжает расти. И совершенно ясно: в Европе не очень много мест, где такая стабильная обстановка сочетается со столь благоприятным климатом!



(REF. 88461)



Сотрудники компании WETAG

WETAG CONSULTING IMMOBILIARE SA

Via della Pace 1a
Casella Postale 513 • CH-6601 Locarno
Тел. 00 41 (0) 91 / 751 31 06
info@wetag.ch • www.wetag.ch

WETAG LUGANO

Riva Caccia 3 • CH-6900 Lugano
Тел. 00 41 (0) 91 / 994 68 51

WETAG ASCONA

Via B. Berno 10 • CH-6612 Ascona
Тел. 00 41 (0) 91 / 791 29 20