

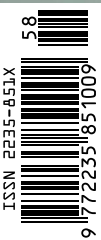
N° 058
GIUGNO / AGOSTO 2018

MAGAZINE DI
PERSONE, EVENTI, AZIENDE, FATTI E NOTIZIE

ticino welcome

LARA GUT
UN PASSO ALLA VOLTA

EDIZIONE PUBLIGOOD © Svizzera CHF 8,00 / Italia € 6,80



DOSSIER FONDAZIONI

GUIDO BRASCHLER

Importanza
delle Fondazioni mantello

TAVOLA ROTONDA

IMMOBILIARI

Quale futuro
per il mercato ticinese?

PRIMO PIANO

MARCO SOLARI

La cultura
come compagna di vita

GASTRONOMIA

CITTÀ DEL GUSTO

Tutto è pronto, in tavola!

L'importanza di un network INTERNAZIONALE

UELI SCHNORF E PHILIPP PETER,
TITOLARI DI WETAG CONSULTING
SPIEGANO I VANTAGGI DERIVANTI
DALL'AFFILIAZIONE DI WETAG
CONSULTING ALLA PRESTIGIOSA
CHRISTIE'S DI LONDRA.



Da sinistra: Philipp Peter e Ueli Schnorf



Quali sono le principali caratteristiche offerte dai network internazionale di immobili in Ticino?

«La proposta di immobili attraverso agenzie appartenenti a network internazionali è un fenomeno di carattere generale che dovrebbe garantire il rispetto di alcuni requisiti quali, ad esempio, un livello minimo qualitativo, una migliore visibilità e una maggiore credibilità nei confronti della clientela locale, mentre nei confronti di quella proveniente da altri Paesi vi è sempre la speranza di acquisire qualche nuovo cliente che ha scelto di acquistare un immobile e trasferire la propria residenza in Ticino. Se poi parliamo del mercato del lusso, il meccanismo resta sostanzialmente il medesimo, ma si innalza evidentemente il livello qualitativo, sia per quanto riguarda la visibilità, la credibilità e la possibilità di accedere ad un panel di clienti internazionali altamente qualificati e selezionati.»

Quali vantaggi derivano per Wetag Consulting e per i suoi clienti dal fatto di essere stata scelta come affiliata esclusiva di Christie's International Real Estate in Ticino?

«Direi che i nostri clienti possono godere di una situazione di assoluto privilegio, determinata dal fatto che noi siamo affiliati di Christie's e dunque vantiamo una posizione ben diversa rispetto a quella che si crea attraverso una semplice rete di franchising. Grazie a questa affiliazione possiamo accedere ad una selezione di nomi di potenziali clienti presenti in tutto il mondo ed effettivamente in grado di effettuare l'acquisto di un immobile di lusso. Basti pensare che Christie's ha creato nel tempo una lista unica di clienti la cui origine risale addirittura al 1766!»

Di quali altre organizzazioni è inoltre membro Wetag Consulting?

«La nostra azienda è membro di molte prestigiose organizzazioni internazionali tra cui EREN, European Real

Estate Network, "Leading Real Estate Companies of the World" e "Luxury Portfolio International Real Estate". Questa importantissima rete di contatti ci consente di restare sempre aggiornati sulle ultime novità e tendenze di marketing nel mercato delle proprietà di alto livello: partecipiamo poi a congressi annuali, riunioni e workshop organizzati da queste organizzazioni. Grazie al nostro impegno, abbiamo ottenuto un flusso costante di clienti (tra il 60% e il 75%) proveniente da più di 70 nazioni diverse, che ci permette di vendere alcune delle abitazioni più importanti del Ticino».

Con quali differenze si presenta il mercato degli immobili di lusso nelle regioni rispettivamente di Lugano, Locarno e Ascona?

«Bisogna distinguere tra due aree con caratteristiche ben definite: da un lato l'area del lago Maggiore, con Locarno e Ascona e dall'altro Lugano con i suoi dintorni. I clienti che si orienta-



no verso l'area del lago Maggiore sono soprattutto amanti della natura e delle vacanze all'aria aperta. Dunque ricercano soluzioni che offrano la possibilità di praticare, anche in inverno, tutti gli sport lacustri. Al tempo stesso apprezzano la vicinanza e la riservatezza che offrono ville e appartamenti circondati dal verde di parchi e giardini e affacciati sul lago. Ad animare la vita di queste persone concorrono poi i festivals e le varie manifestazioni che si tengono nelle diverse località del lago Maggiore. La clientela che guarda a Lugano è invece soprattutto orientata al business e/o sono delle famiglie con figli nell'età delle scuole, dunque apprezza i vantaggi che la città offre grazie alla presenza di scuole internazionali, alla facilità delle comunicazioni, alla vicinanza con Milano, insomma a tutti quegli aspetti che ne fanno un polo economico e sociale attivo e dinamico».

Quali sono le più frequenti richieste provenienti dalla clientela internazionale che vuole acquistare un immobile di lusso in Ticino?

«In ordine di importanza direi innanzitutto una bella posizione, che nella maggioranza dei casi vuol dire necessariamente vista lago. Molto importante è poi la privacy, cioè la possibilità di trascorrere una vita riservata e tranquilla senza intrusione da parte di occhi indiscreti. Quindi non va sottovalutata una buona accessibilità, in termini di facilità di collegamenti generali esterni (strade, autostrade, ferrovie, aeroporti), ma anche di raccordo tra la proprietà e la rete viaria locale. Da ultimo, ma l'elenco delle richieste potrebbe essere ancora lungo, riscuotono un interesse sempre maggiore le residenze che possono essere definite "moderne", cioè fornite di impiantistica, di dotazioni tecnologiche e di layout in linea con quelle che sono ormai le esigenze del vivere contemporaneo».



03



01
Ascona, Lago Maggiore – REF. 88489
Famosa villa in stile Bauhaus
Uno dei monumenti protetti in Ticino

02
Carona, Lago di Lugano – REF. 88518
Splendida villa a Carona
pensata per persone dinamiche

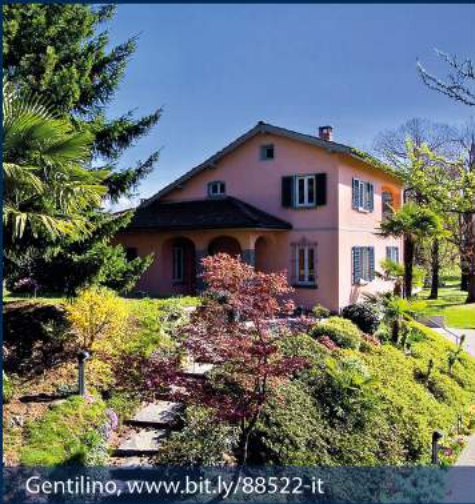
03
Morcote, Lago di Lugano – REF. 88527
Casa patriziale direttamente sul Lago di Lugano

04
Montagnola, Lago di Lugano – REF. 88544
Elegante villa con vista sul Lago di Lugano



Riva Antonio Caccia 3, CH-6900 Lugano
Via della Pace 1 a, CH-6601 Locarno
Via Beato Berno 10, CH-6612 Ascona

www.wetag.ch
www.journal.wetag.ch
info@wetag.ch
+41 (0) 91 751 31 06



Gentilino, www.bit.ly/88522-it



Ascona, www.bit.ly/88510-it



Montagnola, www.bit.ly/88544-it



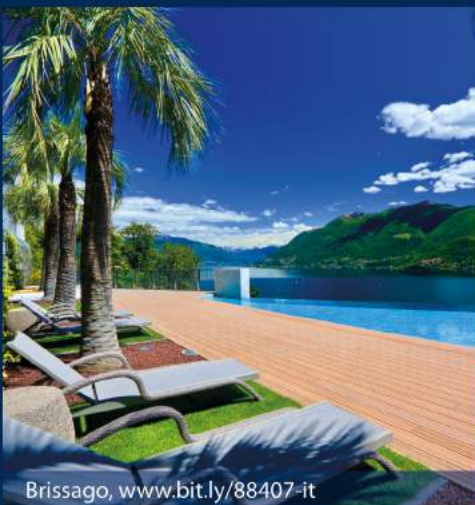
Muzzano, www.bit.ly/88529-it



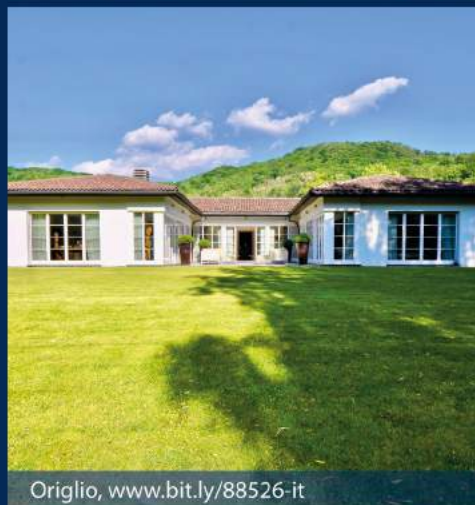
Morcote, www.bit.ly/88527-it



Morcote, www.bit.ly/88528-it



Brissago, www.bit.ly/88407-it



Origgio, www.bit.ly/88526-it



Brione s. Minusio, www.bit.ly/1360-it

*Scegliete tra più di 160 proprietà
su www.wetag.ch!*

Potete anche contattarci per ottenere informazioni su oltre 50 proprietà non pubblicate.

Possiamo aiutarvi a trovare la casa dei vostri sogni?

Contattateci

+41 91 601 04 40 • info@wetag.ch

