

**ticino**

GIUGNO / AGOSTO 2018

N° 058

MAGAZINE DI  
**PERSONE, EVENTI, AZIENDE, FATTI E NOTIZIE**

# welcome

**LARA GUT**

UN PASSO ALLA VOLTA

EDIZIONE PUBLIGOOD © Svizzera CHF 8,00 / Italia € 6,80



**DOSSIER FONDAZIONI**

**GUIDO BRASCHLER**

Importanza  
delle Fondazioni mantello

**TAVOLA ROTONDA**

**IMMOBILIARI**

Quale futuro  
per il mercato ticinese?

**PRIMO PIANO**

**MARCO SOLARI**

La cultura  
come compagna di vita

**GASTRONOMIA**

**CITTÀ DEL GUSTO**

Tutto è pronto, in tavola!

# L'importanza di un network internazionale

01



**UELI SCHNORF E PHILIPP PETER,**  
TITOLARI DI WETAG CONSULTING  
SPIEGANO I VANTAGGI DERIVANTI  
DALL'AFFILIAZIONE DI WETAG  
CONSULTING ALLA PRESTIGIOSA  
CHRISTIE'S DI LONDRA.



Da sinistra: Philipp Peter e Ueli Schnorf

**Q**uali sono le principali caratteristiche offerte dai network internazionali di immobili in Ticino?

«La proposta di immobili attraverso agenzie appartenenti a network internazionali è un fenomeno di carattere generale che dovrebbe garantire il rispetto di alcuni requisiti quali, ad esempio, un livello minimo qualitativo, una migliore visibilità e una maggiore credibilità nei confronti della clientela locale, mentre nei confronti di quella proveniente da altri Paesi vi è sempre la speranza di acquisire qualche nuovo cliente che ha scelto di acquistare un immobile e trasferire la propria residenza in Ticino. Se poi parliamo del mercato del lusso, il meccanismo resta sostanzialmente il medesimo, ma si innalza evidentemente il livello qualitativo, sia per quanto riguarda la visibilità, la credibilità e la possibilità di accedere ad un panel di clienti internazionali altamente qualificati e selezionati».

01  
**Ascona, Lago Maggiore – REF. 88489**

Famosa villa in stile Bauhaus  
Uno dei monumenti protetti in Ticino

02  
**Carona, Lago di Lugano – REF. 88518**

Splendida villa a Carona  
pensata per persone dinamiche

03  
**Morcote, Lago di Lugano – REF. 88527**

Casa patriziale direttamente sul Lago di Lugano

04  
**Montagnola, Lago di Lugano – REF. 88544**

Elegante villa con vista sul Lago di Lugano

02

Estate Network, "Leading Real Estate Companies of the World" e "Luxury Portfolio International Real Estate". Questa importantissima rete di contatti ci consente di restare sempre aggiornati sulle ultime novità e tendenze di marketing nel mercato delle proprietà di alto livello: partecipiamo poi a congressi annuali, riunioni e workshop organizzati da queste organizzazioni.

Grazie al nostro impegno, abbiamo ottenuto un flusso costante di clienti (tra il 60% e il 75%) proveniente da più di 70 nazioni diverse, che ci permette di vendere alcune delle abitazioni più importanti del Ticino».

**Con quali differenze si presenta il mercato degli immobili di lusso nelle regioni rispettivamente di Lugano, Locarno e Ascona?**

«Bisogna distinguere tra due aree con caratteristiche ben definite: da un lato l'area del lago Maggiore, con Locarno e Ascona e dall'altro Lugano con i suoi dintorni. I clienti che si orienta-

03



03



no verso l'area del lago Maggiore sono soprattutto amanti della natura e delle vacanze all'aria aperta. Dunque ricercano soluzioni che offrano la possibilità di praticare, anche in inverno, tutti gli sport lacustri. Al tempo stesso apprezzano la vicinanza e la riservatezza che offrono ville e appartamenti circondati dal verde di parchi e giardini e affacciati sul lago. Ad animare la vita di queste persone concorrono poi i festival e le varie manifestazioni che si tengono nelle diverse località del lago Maggiore. La clientela che guarda a Lugano è invece soprattutto orientata al business e/o sono delle famiglie con figli nel età delle scuole, dunque apprezza i vantaggi che la città offre grazie alla presenza di scuole internazionali, alla facilità delle comunicazioni, alla vicinanza con Milano, insomma a tutti quegli aspetti che ne fanno un polo economico e sociale attivo e dinamico».

**Quali sono le più frequenti richieste provenienti dalla clientela internazionale che vuole acquistare un immobile di lusso in Ticino?**

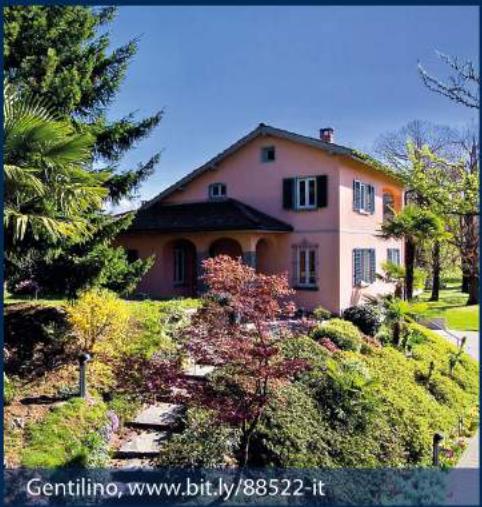
«In ordine di importanza direi innanzitutto una bella posizione, che nella maggioranza dei casi vuol dire necessariamente vista lago. Molto importante è poi la privacy, cioè la possibilità di trascorrere una vita riservata e tranquilla senza intrusione da parte di occhi indiscreti. Quindi non va sottovalutata una buona accessibilità, in termini di facilità di collegamenti generali esterni (strade, autostrade, ferrovie, aeroporti), ma anche di raccordo tra la proprietà e la rete viaria locale. Da ultimo, ma l'elenco delle richieste potrebbe essere ancora lungo, riscuotono un interesse sempre maggiore le residenze che possono essere definite "moderne", cioè fornite di impiantistica, di dotazioni tecnologiche e di layout in linea con quelle che sono ormai le esigenze del vivere contemporaneo». ▀

**WETAGCONSULTING**

Riva Antonio Caccia 3, CH-6900 Lugano  
Via della Pace 1 a, CH-6601 Locarno  
Via Beato Berno 10, CH-6612 Ascona

www.wetag.ch  
www.journal.wetag.ch  
info@wetag.ch  
+41 (0) 91 751 31 06

04



Gentilino, [www.bit.ly/88522-it](http://www.bit.ly/88522-it)



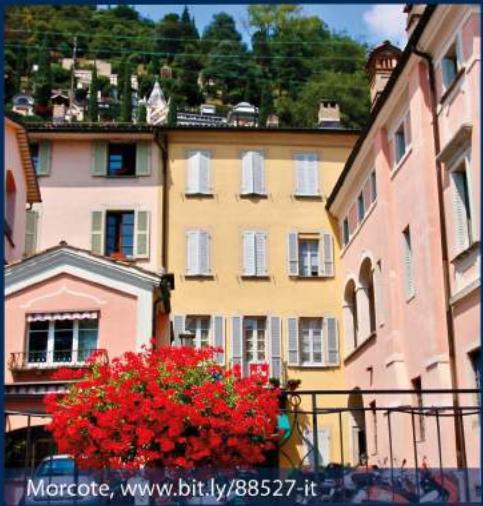
Ascona, [www.bit.ly/88510-it](http://www.bit.ly/88510-it)



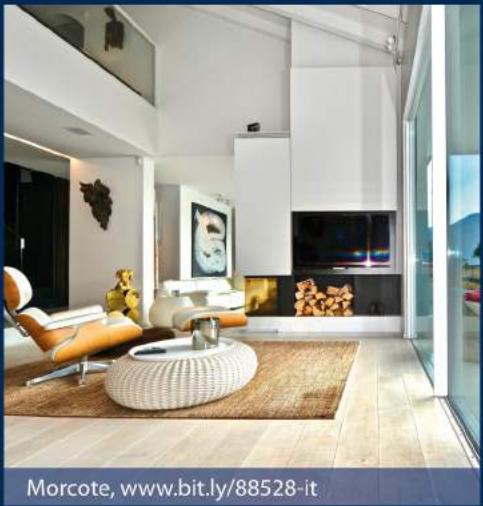
Montagnola, [www.bit.ly/88544-it](http://www.bit.ly/88544-it)



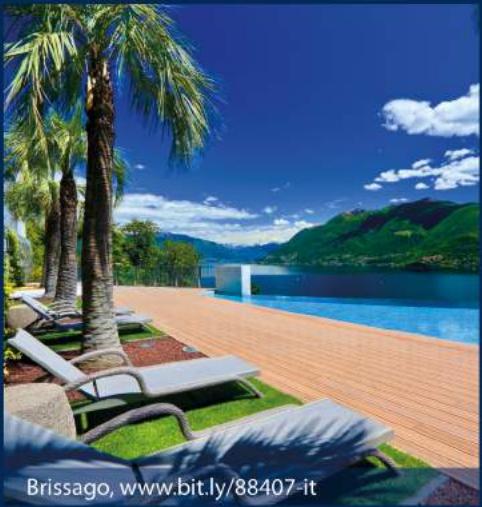
Muzzano, [www.bit.ly/88529-it](http://www.bit.ly/88529-it)



Morcote, [www.bit.ly/88527-it](http://www.bit.ly/88527-it)



Morcote, [www.bit.ly/88528-it](http://www.bit.ly/88528-it)



Brissago, [www.bit.ly/88407-it](http://www.bit.ly/88407-it)



Origlio, [www.bit.ly/88526-it](http://www.bit.ly/88526-it)



Brione s. Minusio, [www.bit.ly/1360-it](http://www.bit.ly/1360-it)

*Scegliete tra più di 160 proprietà  
su [www.wetag.ch](http://www.wetag.ch)!*

Potete anche contattarci per ottenere informazioni su oltre 50 proprietà non pubblicate.

Possiamo aiutarvi a trovare la casa dei vostri sogni?

**Contattateci**

+41 91 601 04 40 · [info@wetag.ch](mailto:info@wetag.ch)

 **WETAG**CONSULTING

La nostra rete internazionale

**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
OF THE WORLD™

LUXURY PORTFOLIO  
INTERNATIONAL™

**EREN**  
FINEST REAL ESTATE