

17



LEGENDS
Magazine

ALAIN PROST

Die Präzision eines Champions. Vier Titel, eine einzigartige Sicht auf den Rennsport und eine Beherrschung, die die Geschichte der Formel 1 mitgeprägt hat. Diese Ausgabe widmet sich dem Mann, der die Intelligenz am Steuer zu seinem Markenzeichen gemacht hat.

Philipp Peter

Al cuore del mercato immobiliare di prestigio in Ticino

Da oltre cinquant'anni, Wetag si impone come un punto di riferimento imprescindibile nell'immobiliare di lusso in Ticino. Alla guida dell'azienda, Philipp Peter, Owner & Co-CEO, ci apre le porte di un mercato tanto esclusivo quanto ambito.

→ Intervista raccolta da Legends Magazine

IL TICINO, UNA DESTINAZIONE IN PIENA ASCESA

«Il Ticino attrae sempre più acquirenti internazionali e la tendenza non accenna a diminuire», spiega Philipp Peter. La regione registra un aumento costante dei prezzi nel segmento di alta gamma, sostenuto da un afflusso di clienti facoltosi provenienti in primo luogo da Germania, Scandinavia e Italia, nonché, con particolare riferimento all'ultimo periodo, da Stati Uniti.

Il motivo? Un mix unico di qualità della vita, clima piacevole, fiscalità forfettaria interessante e... una stabilità rassicurante. «Molti fuggono dall'incertezza politica del loro Paese per trovare qui un rifugio sicuro ed elegante», aggiunge. Wetag si avvale di prestigiose partnership internazionali per soddisfare una clientela esigente, essendo affiliata con realtà d'eccellenza come Christie's International Real Estate, Leading Real Estate Companies of the World e Luxury Portfolio International, ed è inoltre membro fondatore di EREN – European Real Estate Network.

UNA SPECIALIZZAZIONE 100% LUSO

Fondata nel 1973, Wetag ha fatto una scelta chiara: dedicarsi esclusivamente alla vendita. «Non ci occupiamo di gestione locativa, il che ci permette di concentrarci interamente sulle transazioni di fascia alta», sottolinea Philipp Peter.

Con una rete globale e una forte presenza digitale, l'agenzia punta a rimanere ai vertici delle ricerche online, per offrire ai propri clienti la massima visibilità e un accesso privilegiato agli acquirenti più qualificati. «La nostra forza è questa combinazione di competenza locale, risonanza internazionale e approccio su misura.»

AUTOMOBILI IMMOBILI: UNA PASSIONE CONDIVISA

Il Ticino ha sempre intrattenuto un legame stretto con l'automobile, anche grazie ai diversi piloti di Formula 1 come Clay Regazzoni e Loris Kessel, oltre alla nota scuderia Kessel Racing, tuttora gestita dal figlio Ronnie. Una passione che si riflette talvolta negli immobili proposti. «Attualmente abbiamo una proprietà a Montagnola con un garage sotterraneo per 30 auto e 15 posti esterni», racconta Philipp Peter. Ovviamente, non tutte le proprietà dispongono di tali strutture, infatti data la conformazione del territorio e i pochissimi terreni anche disponibili spesso si ristrutturano proprietà esistenti.

Anche Philipp Peter stesso ha un legame indissolubile con l'automobile, la sua infatti è una storia che parla di motorsport, passando dai kart alle monoposto. Una carriera fatta di oltre 400 gare, 100 podi e 30 vittorie, tra cui il titolo GTS dell'International GT Open nel 2009, una terza posizione alla 24 Ore di Le Mans 2002 e la vittoria alla 12 Ore di Sebring 2003 con Audi. Dopo 25 anni da pilota professionista Philipp ha abbandonato le corse e indossato giacca e cravatta per Wetag.

Le zone più ricercate? Castagnola e Montagnola, in particolare la Collina d'Oro poiché lì si trova un'importante scuola internazionale. Qui, il lusso discreto si unisce a una vista mozzafiato sul lago.

● PHILIPP PETER – AT THE HEART OF TICINO'S LUXURY REAL ESTATE MARKET *Interview conducted by Legends Magazine*

For more than fifty years, Wetag has been an essential reference in the world of luxury real estate in Ticino. At the head of the company stands Philipp Peter, owner and co-CEO, who opens the doors to an exclusive and highly sought-after market. *Ticino – A Rising Destination* “Ticino is attracting more and more international buyers – and this trend is continuing,” explains Philipp Peter. The region is experiencing a steady price increase in the high-end segment, fuelled by a growing number of affluent clients, particularly from Germany, Scandinavia, and Italy, as well as, more recently, the United States. The reason? A unique blend of quality of life, mild climate, attractive lump-sum taxation, and reassuring political stability. “Many are fleeing uncertainty in their home countries to find a safe and elegant retreat here,” he adds. Wetag collaborates with prestigious international partners to meet the expectations of its demanding clientele. The company works with Christie's International Real Estate, Leading Real Estate Companies of the World and Luxury Portfolio International, and is a founding member of the European Real Estate Network (EREN). 100% *Luxury as a Specialisation* Founded in 1973, Wetag made a clear choice: focus exclusively on sales. “We do not handle rental management – this allows us to fully dedicate ourselves to high-quality transactions,” emphasizes Philipp Peter. With a global network and a strong digital presence, the agency aims to remain at the top of search results, offering maximum visibility and access to the most qualified buyers. “Our strength lies in combining local expertise, international reach, and a tailor-made approach.” *Cars and Real Estate – A Shared Passion* Ticino has long nurtured a strong connection to the automotive world, thanks to famous Formula 1 drivers such as Clay Regazzoni and Loris Kessel, as well as the renowned Kessel Racing team, still managed today by his son Ronnie. This passion is sometimes reflected in the properties offered. “We are currently marketing an estate in Montagnola featuring an underground garage for 30 cars and 15 outdoor parking spaces,” says Philipp Peter. Of course, not all properties include such facilities – given the topography and limited availability of building land, renovations of existing estates are often the preferred solution. Philipp himself has a deep passion for motorsport: he began his career in karting, moved on to formula racing, and built an impressive record of more than 400 races, 100 podiums, and 30 victories, including the GTS title of the International GT Open in 2009, a third place at the 24 Hours of Le Mans in 2002, and victory at the 12 Hours of Sebring in 2003 with Audi. After 25 years as a professional racing driver, Philipp traded the racing suit for a business suit – and joined Wetag. The most sought-after areas? Castagnola and Montagnola, particularly the Collina d'Oro, home to a prestigious international school. Here, discreet luxury meets breathtaking views of the lake.

