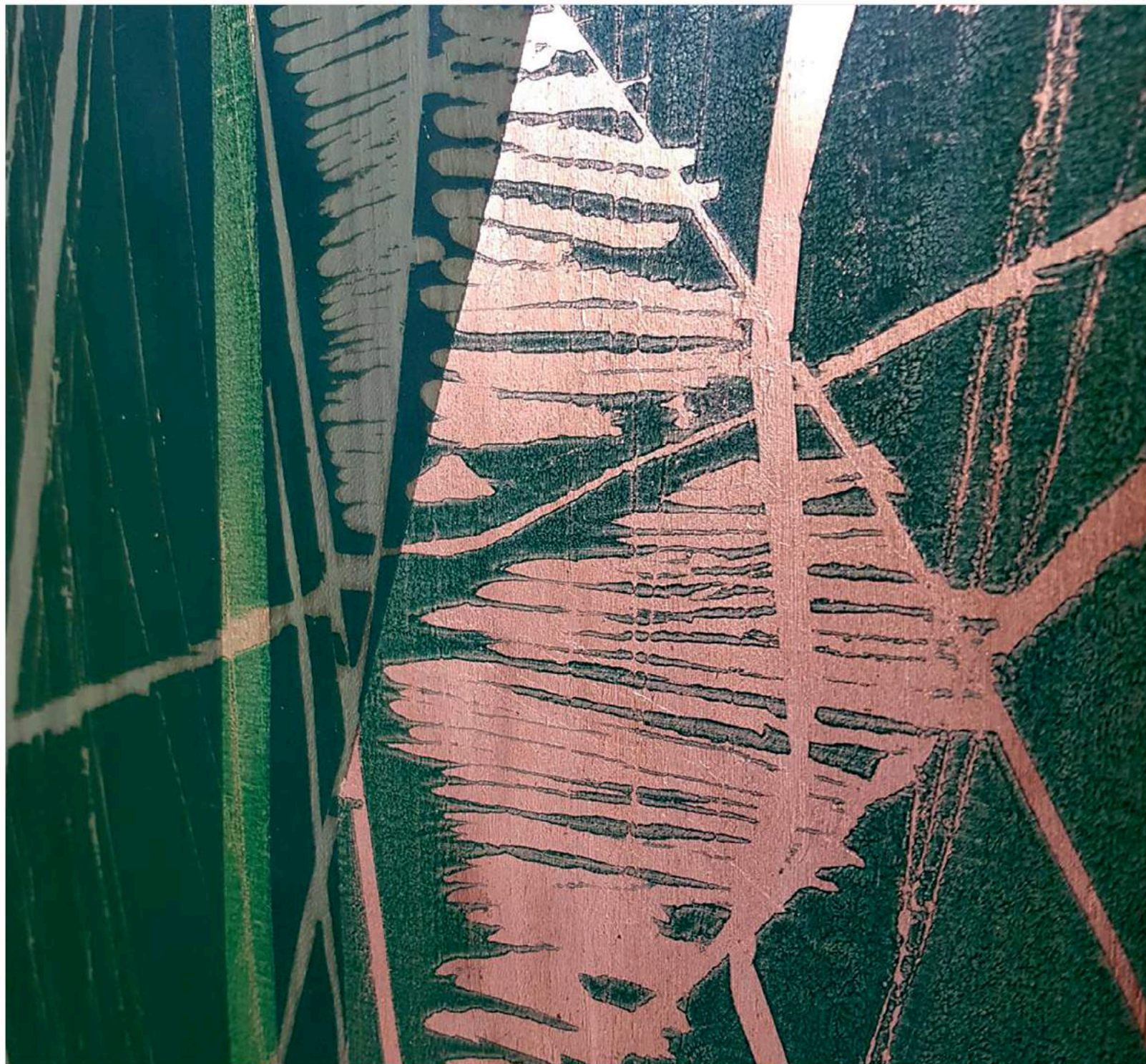


ОзероКомо

Италия Неповторимый в мире мир | Выпуск 16





Тайный фаворит красивых и богатых

Жить в самом солнечном регионе Швейцарии!

Кантон Тичино расположен на юге Альп в самом сердце Европы. Природа этих мест живописна: здесь растут южные пальмы и бамбуковые леса.

Тичино выделяется среди других регионов мелодичным итальянским языком и жизнерадостностью людей. До Милана или горнолыжных курортов отсюда всего лишь час езды. Воспользуйтесь стабильной ситуацией на рынке недвижимости в Тичино. Швейцария известна своей стабильностью и безопасностью. Здесь живут многие известные люди. Мы ждем вас в Тичино и будем рады помочь вам подобрать объект недвижимости вашей мечты, будь то в качестве основного или арендного жилья!

Ули Шнорф, Филипп Петер и команда Wetag

Wetag Consulting

E-Mail: info@wetag.ch

Тел.: +41 91 751 31 06

Наш сайт

wetag.ch

Откройте для себя недвижимость класса люкс в кантоне Тичино

journal.wetag.ch

Wetag Consulting является членом ассоциаций

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

FOUNDING MEMBER
EREN
FINEST REAL ESTATE



Найти свое место... в Тичино

Tutti conosciamo la Svizzera per la sua proverbiale sicurezza, la garanzia di servizi impeccabili e la modernità delle infrastrutture, ma avete mai pensato che in queste valli si possa trovare non solo l'efficienza, ma anche la tranquillità della vita nella natura a breve distanza dai grandi centri abitati? Il Canton Ticino è il luogo che racchiude tutto ciò e dove Ozero Komo ha incontrato Ueli Schnorf, proprietario di Wetag, che rappresenta in esclusiva grandi agenzie immobiliari quali Christie's International Real Estate, Leading Real Estates Companies of the World e Luxury. Wetag, con la sua pluridecennale esperienza nel settore degli immobili di lusso, l'attenzione per i trend mondiali e la conoscenza diretta della realtà locale, è un vero sinonimo di qualità svizzera!

Для многих семей вопросы безопасности и охраны частной жизни чрезвычайно важны при принятии решения обосноваться в том или ином месте. Хорошо известно, что в Тичино можно спокойно жить и свободно перемещаться, и даже дети могут самостоятельно, без телохранителей, ходить в школу и другие места.

WETAG — агентство по продаже элитной недвижимости, которое имеет множество международных наград и является эксклюзивным представителем Christie's International Real Estate, Leading Real Estate Companies of the World и Luxury Portfolio. Компания расположена в Тичино, но у нее также есть офисы в Лугано, Локарно и Асконе. Клиенты WETAG живут

по всему миру (статистика компании говорит о том, что 75 % клиентов — из-за рубежа) и ищут лучшие места для жизни и работы в разных частях света: но все-таки большинство обращаются в поисках наиболее подходящего дома лично для себя именно в Тичино.

«Хорошее имя, безусловно, гарантия качества, но в основе нашего успеха лежат другие факторы. Это, конечно, наш реальный опыт, а работаем мы уже несколько десятков лет, и главное — мы всегда в курсе мировых трендов», — рассказывает владелец компании Ули Шнорф, который уже много лет является также президентом EREN — европейской сети недвижимости, объединяющей элитных риэлторов из девяти европейских стран. Его партнер по бизнесу Филипп Петер родился в Вене, рос в Тичино. В течение 24 лет он был профессиональным гонщиком международного класса, жил и работал в Японии, Соединенных Штатах и многих других странах. Этот опыт помог Петеру установить связи и изучить местные реалии, которые так важны для иностранных клиентов и очень помогают в работе с ними. Особое место среди иностранных клиентов занимают русскоговорящие.

В 2015 г. Тичино посетили около 16 тыс. русских туристов, что вдвое больше по сравнению с предыдущими годами. Рост туристического потока из России отмечают все. В регионе проживает более тысячи русских и украинских семей, расширяется и бизнес-сектор: на данный момент в Тичино зарегистриро-



вано примерно 150 торговых компаний, частично или полностью принадлежащих русским. Большинство русских клиентов предпочитают эти места любым другим уголкам Швейцарии. Причиной тому являются природа, лес, озера, свежий воздух, чистая вода. Многие русские говорят, что именно эти особенности Тичино повлияли на их решение. В числе важнейших аргументов называют развитую инфраструктуру, систему образования и еще то, что от городской до загородной зоны можно добраться здесь всего за 15 минут, а до мировой столицы моды, Милана, — всего за час.

1. Brione sopra Minusio, Lago Maggiore, Svizzera - Ref. 88480
Villa ecologica con bosco privato & piscine, 5 camere da letto
web: bit.ly/88480-it
2-3. Carabietta, Lago di Lugano, Svizzera - Ref. 88455
Splendida villa direttamente

sul lago ai piedi della Collina d'Oro, 8 camere da letto
web: bit.ly/88455-it
4-5. Massagno, Lago di Lugano, Svizzera - Ref. 83457
Villa Elisa, una delle ville classiche più grandi di Lugano, 9 camere da letto
web: bit.ly/88457-it