

N° 062
GIUGNO / AGOSTO 2019

MAGAZINE DI
PERSONE, EVENTI, AZIENDE, FATTI E NOTIZIE

ticino welcome

**FRANCO
AMBROSETTI**
UNA DUPLICE ESISTENZA



EDIZIONE TICINO WELCOME SAGL © Svizzera CHF 8,00 / Italia € 6,80



BANCHE

BNP PARIBAS

Il ruolo delle donne

FONDAZIONI

BENNO SCHUBIGER

Lettera aperta

SPECIALE

ARTE E FINANZA

Due mondi interconnessi

LOCARNO

FILM FESTIVAL

Il cinema guarda lontano

02



to e sano, come il controllo dell'umidità dell'aria interna, l'acqua potabile filtrata, i filtri dell'aria HEPA, l'energia solare e la geotermia.

4. Orti e frutteti

Il piacere e il relax di prendersi cura di un giardino costituiscono un metodo riconosciuto per liberare la mente e godersi l'aria fresca e il sole. E offre un ulteriore vantaggio: gli orti fanno bene anche al pianeta, oltre che al giardiniere. Con il crescente interesse per i prodotti biologici, gli orti domestici sono divenuti una caratteristica delle proprietà di lusso, dove una versione ridotta del concetto "dalla fattoria alla tavola" può essere portata direttamente in cucina. Il giardinaggio promuove il ciclo di crescita e decomposizione che mantiene il suolo sano, e le piante in crescita producono ossigeno, così come gli ingredienti per un'insalata fresca, un albero di mele o un vigneto. Come gli orti, i frutteti circondano una casa con aria fresca e pulita, offrono ombra naturale e impregnano l'aria con i delicati profumi di frutta e di fiori. Attenzione però: i giardinieri spesso tendono a sovrafertilizzare e a utilizzare troppi pesticidi.

5. Tetti e pareti verdi

Il primo "tetto verde" potrebbe essere stato il famoso "Giardino pensile" di Babilonia, ma fu solo all'inizio degli anni '70 in Germania che la tecnologia si aggiunse all'estetica e i tetti verdi diven-

tarono un'opzione di design praticabile. Oggi le abitazioni di lusso hanno incorporato tetti e balconi verdi con un mix di efficienza, raffreddamento naturale e bellezza estetica e paesaggistica.

6. Pannelli Solari

Utilizzando l'energia inesauribile del sole, i pannelli solari sul tetto forniscono un modo pratico ed economico per aumentare l'energia "passiva" di una casa, immagazzinando energia per un uso futuro, senza la necessità di processi dispendiosi. Anche i pannelli solari possono essere attraenti. La svedese SolTech Energy produce bellissime tegole in vetro che consentono ai costruttori di creare case a risparmio energetico, ad energia solare, che traggono ispirazione da uno stile architettonico classico. L'energia solare è una delle innovazioni più interessanti del design ecologico.

7. Tecnologia per il controllo globale della casa

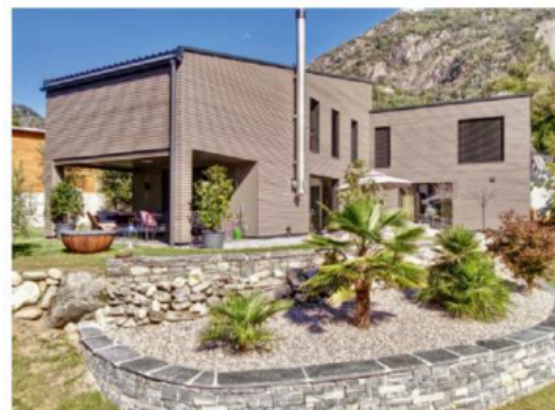
Le case ecologiche di oggi non sono solo sostenibili, ma anche intelligenti. I touch screen fissi, o il telefono cellulare, possono controllare la luce, il calore, l'irrigazione, l'audio e altro ancora. Sono perfette per coloro che trascorrono il loro tempo tra più abitazioni, in quanto permettono ai proprietari di casa di programmare a distanza, con grande precisione, le condizioni dell'abitazione: l'energia non viene così dispersa, sia che si tratti di una casa vuota o abitata.

8. Riscaldamento

e raffreddamento geotermico

Come i pannelli solari, anche il riscaldamento e il raffreddamento geotermico sfruttano la forza della natura per fornire condizioni interne ottimali in qualsiasi periodo dell'anno. Questa tecnologia consente ai proprietari di case di rendere l'impatto ambientale dell'abitazione più lussuosa relativamente modesto, anche se il suo design ha un grande effetto estetico. 

03



01

Gentilino, Lago di Lugano
REF. 88550
Moderna villa vicino a Lugano

02

Brione Sopra Minusio, Lago Maggiore
REF. 88480
Villa ecologica con bosco privato a Brione sopra Minusio al Lago Maggiore

03

Avegno, Lago Maggiore
REF. 88586
Bella villa moderna ad Avegno vicino a Locarno



Riva Antonio Caccia 3, CH-6900 Lugano
Via della Pace 1a, CH-6601 Locarno
Via Beato Berno 10, CH-6612 Ascona

www.wetag.ch
www.journal.wetag.ch
info@wetags.ch
+41 (0) 91 601 04 40

QUANDO LA CASA È ANCHE **ECOCOMPATIBILE**



Da sinistra: **Philipp Peter** e **Ueli Schnorf**

Un'abitazione può essere lussuosa, storica, glamour, spaziosa e persino piacevole. Ma può anche essere progettata in modo sostenibile ed ecologico? Secondo molti designer e costruttori innovativi anche questi due aspetti possono essere integrati in una residenza di lusso. Consapevolezza ecologica non significa necessariamente "fare a meno" di qualcosa. Al contrario, le abitazioni eleganti e di una bellezza incantevole sono oggi dotate in tutto il mondo di tetti "verdi", che sfruttano l'energia geotermica e fanno uso di pannelli solari durante tutto l'anno. La tecnologia che attualmente viene ritenuta "ecocompatibile", diverrà probabilmente ordinaria nei prossimi anni. Molte aziende che sono state fondate decenni o addirittura un secolo fa per la produzione di vetro, ceramica, prodotti chimici ed elettronica, cavalcano ora l'onda del design ecologico. Ovviamente, ogni Paese pone la propria attenzione su queste tematiche in modo differente, ma vediamo ora come vengono consi-

QUALI SONO OGGI LE OTTO PRINCIPALI CARATTERISTICHE ECOCOMPATIBILI PER LE ABITAZIONI DI LUSSO? LA RISPOSTA CE LA DANNO

UELI SCHNORF E **PHILIPP PETER**, TITOLARI DI WETAG CONSULTING.

derate a livello internazionale "le otto migliori caratteristiche ecocompatibili":

1. **Materiali sostenibili e provenienti da fonti locali**

Potrebbe sembrare sorprendente, ma la pratica ecologica numero uno non è affatto nuova. Prima che le spedizioni internazionali diventassero un fatto comune, "la produzione locale" era semplicemente il metodo con cui tutti i costruttori edificavano case scegliendo tra pietra, legno, paglia, o argilla locale, a seconda delle risorse che erano maggiormente abbondanti in una particolare regione. Per ridurre la presenza delle emissioni di carbonio prodotte dalle attuali pratiche di costruttive, architetti e costruttori stanno cercando soluzioni locali per le nuove sfide che impone una progettazione ecocompatibile.

2. **Illuminazione a LED**

L'elettricità ha drasticamente trasformato l'aspetto e l'atmosfera notturna degli interni, sostituendo il morbido guizzo di luce delle candele o di lumi a gas con la brillante illuminazione delle lampadine a incandescenza. L'illuminazione sta vivendo ancora una volta un radicale cambiamento, grazie ai progressi della tecnologia LED. Queste lampadine sono infatti notevolmente più efficienti dal punto di vista energetico, rispetto a quelle a filamento del ventesimo secolo, il che significa che le emissioni di carbonio di una casa possono essere notevolmente ridotte senza

spegnere le luci. Philips, ad esempio, fondata nel 1891 e ora leader mondiale nell'illuminazione a LED, produce anche tessuti luminosi a LED denominati Kvadrat Soft Cells, che possono aggiungere un bagliore ambientale a qualsiasi interno, senza la necessità di disporre di un'apposita fonte di luce.

3. **Certificazione LEED**

In Svizzera viene denominata Minergie, a livello internazionale certificazione LEED, divenuta oramai sinonimo di pratiche edilizie ecocompatibili. LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) è un programma di certificazione per la bioedilizia del US Green Building Council, che riconosce gli standard di efficienza di un progetto. Più di 150.000 case in tutto il mondo sono certificate LEED, un numero più che raddoppiato tra il 2011 e il 2013, secondo una relazione del US Green Building Council. Minergie può includere le più recenti tecnologie di conservazione e difesa ambientale per assicurare un habitat puli-





Sorengo, www.bit.ly/88612-it



Brissago, www.bit.ly/88629-it



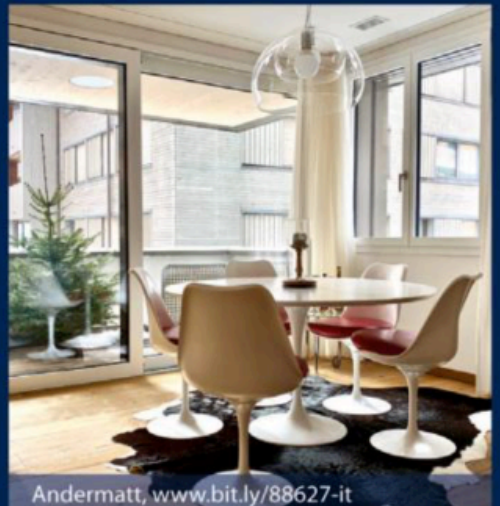
Ruvigliana, www.bit.ly/88620-it



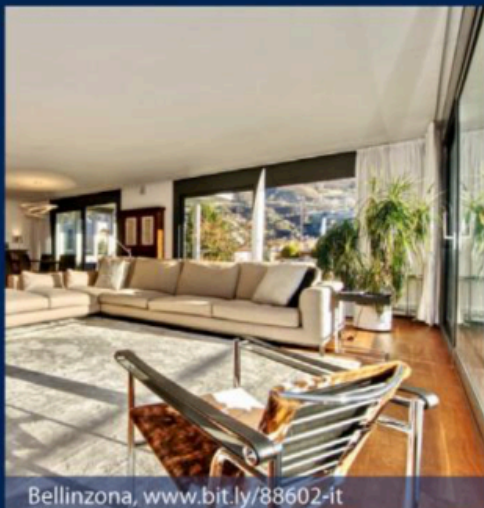
Viganello, www.bit.ly/88624-it



Castagnola, www.bit.ly/88628-it



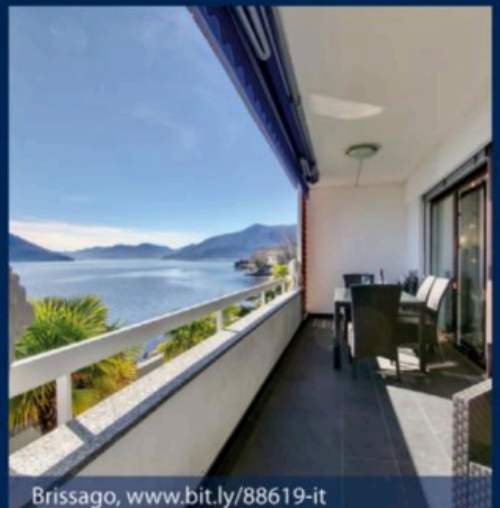
Andermatt, www.bit.ly/88627-it



Bellinzona, www.bit.ly/88602-it



Breganzona, www.bit.ly/88600-it



Brissago, www.bit.ly/88619-it

*Scegliete tra più di 200 proprietà
su www.wetag.ch!*

Potete anche contattarci per ottenere informazioni su oltre 50 proprietà non pubblicate.

Possiamo aiutarvi a trovare la casa dei vostri sogni?

Contattateci

+41 91 601 04 40 • info@wetag.ch

 **WETAG**CONSULTING