

N° 084

DICEMBRE 2024 / FEBBRAIO 2025

MAGAZINE DI

PERSONE, EVENTI, AZIENDE, FATTI E NOTIZIE

ticino

welcome

CIAO PAPA

ANDATA E RITORNO

UNA SERATA DEDICATA A DUBAI, ORGANIZZATA ALL'HOTEL ROYAL SPLENDE DI LUGANO, UN MOMENTO INFORMATIVO ALLA SCOPERTA DELLA NEW YORK DEL GOLFO PERSICO E DEL SUO AMBIZIOSO PROGETTO DI CRESCITA. COORDINATORE DELL'EVENTO **PHILIPP PETER**, COMPROPRIETARIO DI WETAG CONSULTING E DIRETTORE DELLA SEDE LUGANESE.



Come mai avete deciso di ritornare a Dubai? Ne avevamo parlato a fine 2021, quando siete stati invitati a visitare, in esclusiva, il grattacielo più alto al mondo: il Burj Khalifa.

«Sì, ricordo bene quel viaggio, Dubai è una città in continua evoluzione, dove si costruisce ventiquattro ore su ventiquattro, un luogo capace di mutare a una velocità indescrivibile rispetto alle tempistiche europee. Ma non è stato questo il motivo per cui abbiamo deciso di riportare Dubai a Lugano, bensì una richiesta specifica arrivata da un nostro cliente che, dopo aver acquistato con noi un'esclusiva proprietà nel Luganese, ha chiesto se "per caso" non avessimo dei contatti con gli Emirati Arabi. Una domanda che mi ha fatto sorridere, perché la forza di Wetag è legata anche alle sue preziose affiliazioni, penso a Christie's con la quale abbiamo collaborato in questo caso, ma anche a Luxury Portfolio International, Leading Real Estate Companies of the World e Eren, the European Real Estate Network. Ma torniamo a noi: questa specifica esperienza ci ha fat-

to riflettere e abbiamo pensato di proporre la meta e l'investimento anche ad altri clienti».

A rappresentare Dubai a Lugano un agente di Christie's Dubai.

«Stiamo attraversando un periodo dove molte famiglie si stanno interessando a Dubai. Oggi Dubai offre una stabilità finanziaria importante, a differenza di altri Stati ha un governo compatto, solido e vuole garantire la miglior qualità di vita ai propri abitanti, creando una città sicura e forte. Parlando di sicurezza non dobbiamo dimenticare che in città convivono duecento diverse nazionalità e grazie alla politica adottata la criminalità è prossima a zero. Bisogna considerare che a Dubai l'economia è legata solo in piccola parte alle risorse del sottosuolo, come il petrolio; quindi, la strategia scelta è quella di investire sempre più nelle infrastrutture turistiche, nel settore medico ospedaliero, nell'alta tecnologia e intelligenza artificiale, così come nel manifatturiero».

Un Paese in crescita costante, ma che diventa soprattutto allettante per la sua fiscalità.

«Assolutamente, questo è un fattore importante per chi decide di scegliere Dubai, non ci sono tasse sui redditi personali, né sui beni immobiliari. Vengono tassati unicamente gli utili aziendali che superano i centomila euro (parliamo di una tassazione che si aggira attorno al 9%)».

Philipp Peter, se lei dovesse consigliare Dubai a qualcuno, a che tipologia di cliente penserebbe?

«Dubai è un mercato vivace, adatto a chi desidera una casa di vacanza, così come chi è alla ricerca di un nuovo domicilio fiscale. Se osserviamo la situazione attuale in Europa ci sono cambiamenti importanti che stanno spostando gli investitori verso gli Emirati Arabi: a Londra, per esempio, hanno tolto le agevolazioni fiscali, l'Italia propone sì una tassazione forfettaria che abbiamo visto cambiare già in pochi anni e, inoltre, l'instabilità politica, in alcuni casi, non convince. La Svizzera è una meta che piace, ma i cantoni più interessanti restano Ginevra e Ticino. Poi naturalmente si possono scegliere anche le Bahamas, ma è un altro tipo di viaggio. Dubai invece è facilmente raggiungibile ed è una città

01



5 BED MANSION
15,000 square feet
4 main bedrooms on the first floor
1 guest bedroom on the ground floor
Lagoon view

01

Una collezione firmata Bentley casa nel nuovo District 11, a Meydan, a soli venti minuti da Downtown. Costruzioni curate nel minimo dettaglio, immerse nella natura, completamente arredate. Le costruzioni verranno completate nel 2026. Prezzi che partono da circa 5.5 milioni di franchi.

02

Enara è la prima proprietà interamente commerciale sul canale di Business Bay. Ogni piano ha il suo giardino esterno e l'edificio dispone di un Club privato per

che offre anche grandi possibilità commerciali, di crescita, con clienti che arrivano da tutto il mondo».

Rivolgendoci al partner locale di Wetag chiediamo se il Prodotto Interno Lordo dell'Emirato, in continua crescita, sia – secondo le loro proiezioni interne – una tendenza a lungo termine.

«Sì, perché si tratta di un piano urbanistico visionario, parliamo del 2040.



02

03



I dati indicano che Dubai raggiungerà i 5.8 milioni di abitanti e l'economia nazionale arriverà a 32 trilioni di Dirham (7.6 trilioni di franchi svizzeri), aggiungendo altre 400 città al suo network di scambi commerciali. Dubai ha una strategia e un programma di crescita ben studiato e questo piace agli europei. Tuttora ogni costruzione

è monitorata da una commissione governativa che ne accerta la qualità. Ci sono possibilità di acquisto per tutti, appartamenti, ville e spazi commerciali per qualsiasi esigenza».

Per ulteriori informazioni riguardanti la location Dubai rivolgersi direttamente a Philipp Peter. [W](#)

chi ci lavora e l'accesso privato al Lana Hotel e a tutti i suoi servizi. La costruzione verrà ultimata nel 2028, il prezzo per un appartamento, parliamo di un piano, è di circa 7,5 milioni di franchi.

03

Il W Residence si trova sulla Marina di Harbour e offre servizi esclusivi come una piscina a sfioro esterna di 200 metri con aree lounge, una sala cinema, sala musica, sala giochi e club per bambini e un'incredibile vista sulla ruota di Dubai e le isole di Bluewater, l'Oceano e Dubai Marina. I prezzi partono da circa 1 milione di franchi.

WETAG CONSULTING
IMMOBILIARE SA

Lugano:
Riva Antonio Caccia 3
CH-6900 Lugano

T. +41 (0) 91 601 04 50
peter@wetag.ch
www.wetag.ch



Valle di Blenio,
rif. LOC1499



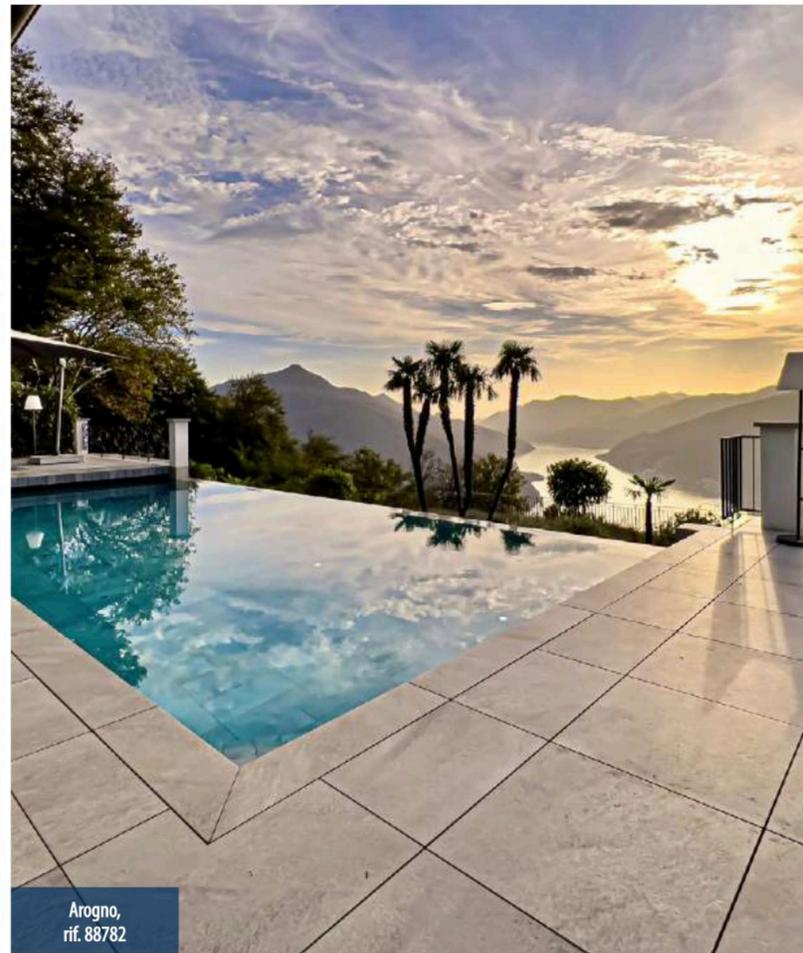
SWISS MEDITERRANEAN

the finest real estate since 1973

WETAGCONSULTING



Bosco Luganese,
rif. LUG1502



Arogno,
rif. 88782



Comano,
rif. LUG1509



Ascona,
rif. LOC1498

PER SAPERNE DI PIÙ

Scansioni il codice QR con la fotocamera del suo
cellulare oppure ci visiti su
www.wetag.ch

Contatti
+41 91 601 04 40
info@wetag.ch



La nostra rete internazionale

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FOUNDING MEMBER
EREN
FINEST REAL ESTATE

LPI LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Leading
REAL ESTATE
CORPORATIONS
OF THE WORLD