

SETTEMBRE / NOVEMBRE 2019

N° 063

MAGAZINE DI
PERSONE, EVENTI, AZIENDE, FATTI E NOTIZIE

ticino

welcome

EDIZIONE TICINO WELCOME 349SL © Svizzera: CHF 4,60 / Italia: € 6,90



CULTURA

WOPART

Opere d'arte su carta

PROGETTI

MANNO 2.0

Il cantiere è aperto

DOSSIER FONDAZIONI

CHRISTOPH BRENNER

Qualità nella musica

SPECIALE AZIENDE

MERCATO DEL LAVORO

Soft-skills e digitalizzazione



GIUSEPPE ROSSI
LA NOBILTÀ DEL SERVIRE

MONUMENTI ARCHITETTONICI E STORICI



Da sinistra: Philipp Peter e Ueli Schnorf

LE RIVE DEI LAGHI INSUBRICI, COMPRESE QUELLE DEL LAGO DI LUGANO, PRESENTANO UNA PARTICOLARE TIPOLOGIA DI EDIFICI DI PRESTIGIO COSTITUITA DALLE VILLE STORICHE. DEI PROBLEMI CONNESSI ALLA LORO RICERCA E ALLA LORO COMPRAVENDITA CE NE PARLANO **UELI SCHNORF E PHILIPP PETER**, TITOLARI DI WETAG CONSULTING.



Le rive dei nostri laghi sono punteggiate di ville storiche un tempo destinate ad ospitare le vacanze dell'aristocrazia e delle famiglie benestanti...

«I laghi prealpini svizzeri, così come avviene per quelli italiani, presentano un interessante numero di "siti", tra grandi e piccolissimi, con diverse punte d'eccellenza paesaggistica note a livello internazionale, e con un ricco patrimonio di ville risalenti per lo più ad un periodo che va dalla seconda metà dell'Ottocento fino agli anni Venti-Trenta del Novecento. Un'epoca in cui la vacanza lacustre o il possesso di una villa sulle rive di un lago costituiva una manifestazione importante di un benessere ed un prestigio di cui questi edifici storici costituiscono ancora una preziosa testimonianza».

Con quali caratteristiche si presentano le ville storiche del lago di Lugano?

«A differenza del caso italiano, dove a costruire grandi ville sulle rive dei laghi di Como, Maggiore o di Garda erano i rappresentanti di nobili famiglie o imprenditori di successo di origine prevalentemente cittadina, nel caso del Lago di Lugano e del Ceresio Svizzero erano soprattutto cittadini ticinesi emigrati in particolar modo in Russia e in America latina, e in misura minore negli Stati Uniti o a Parigi, e che tornati nella loro terra ambivano a lasciare una testimonianza visibile del successo ottenuto all'estero. Di conseguenza, questa tipologia di villa in Ticino si trova non solo in favorevoli posizioni con vista lago, ma anche in piccoli paesi nelle valli.

Non a caso diverse ville storiche ticinesi portano un nome che evoca ancora lontani Paesi meta di emigrazioni, come "Villa Argentina" a Mendrisio, "Villa Liverpool" a Muralto, Villa "Messico" a Lugano, ecc.».

MONUMENTI ARCHITETTONICI E STORICI



Da sinistra: Philipp Peter e Ueli Schnorf

LE RIVE DEI LAGHI INSUBRICI, COMPRESE QUELLE DEL LAGO DI LUGANO, PRESENTANO UNA PARTICOLARE TIPOLOGIA DI EDIFICI DI PRESTIGIO COSTITUITA DALLE VILLE STORICHE. DEI PROBLEMI CONNESSI ALLA LORO RICERCA E ALLA LORO COMPROVENDITA CE NE PARLANO **UELI SCHNORF E PHILIPP PETER**, TITOLARI DI WETAG CONSULTING.



01



02

Le rive dei nostri laghi sono punteggiate di ville storiche un tempo destinate ad ospitare le vacanze dell'aristocrazia e delle famiglie benestanti...

«I laghi prealpini svizzeri, così come avviene per quelli italiani, presentano un interessante numero di "siti", tra grandi e piccolissimi, con diverse punte d'eccellenza paesaggistica note a livello internazionale, e con un ricco patrimonio di ville risalenti per lo più ad un periodo che va dalla seconda metà dell'Ottocento fino agli anni Venti-Trenta del Novecento. Un'epoca in cui la vacanza lacustre o il possesso di una villa sulle rive di un lago costituiva una manifestazione importante di un benessere ed un prestigio di cui questi edifici storici costituiscono ancora una preziosa testimonianza».

Con quali caratteristiche si presentano le ville storiche del lago di Lugano?

«A differenza del caso italiano, dove a costruire grandi ville sulle rive dei laghi di Como, Maggiore o di Garda erano i rappresentanti di nobili famiglie o imprenditori di successo di origine prevalentemente cittadina, nel caso del Lago di Lugano e del Ceresio Svizzero erano soprattutto cittadini ticinesi emigrati in particolar modo in Russia e in America latina, e in misura minore negli Stati Uniti o a Parigi, e che tornati nella loro terra ambivano a lasciare una testimonianza visibile del successo ottenuto all'estero. Di conseguenza, questa tipologia di villa in Ticino si trova non solo in favorevoli posizioni con vista lago, ma anche in piccoli paesi nelle valli. Non a caso diverse ville storiche ticinesi portano un nome che evoca ancora lontani Paesi meta di emigrazioni, come "Villa Argentina" a Mendrisio, "Villa Liverpool" a Muralto, Villa "Messico" a Lugano, ecc.».

Che interesse riscuotono oggi questi particolari edifici storici?

«In Ticino, gran parte di queste ville furono distrutte nel corso degli ultimi 50 anni. Le ville storiche rimaste rappresentano una particolare fetta di mercato, non numerosa ma duratura nel tempo, costituita da persone sicuramente benestanti, ticinesi o provenienti dall'estero, amanti di un modo di vita in parte estraneo ai ritmi convulsi della società contemporanea, capaci di apprezzare le belle architetture, gli ambienti generosi, i parchi con grandi alberi e i giardini che quasi sempre costituivano una parte integrante di queste particolari residenze. Purtroppo, oggi, anche i parchi sono stati ridotti, venduti o sostituiti da costruzioni».

Quali sono, se ve ne sono, per contro i limiti di questo genere di costruzioni?

«Le difficoltà maggiori sono in ogni caso costituite dalla necessità di apportare consistenti lavori di ammodernamento, soprattutto dal punto di vista delle dotazioni tecnologiche, oltre che dagli impegnativi costi di gestione e di manutenzione. Pensiamo alle facciate super decorate... Oltre naturalmente dal fatto che gli edifici storici di pregio oggetti di compravendita sono sempre meno disponibili sul mercato e dunque la loro ricerca deve essere oggetto di attenta valutazione».

Che cosa affascina maggiormente i potenziali acquirenti di residenze storiche?

«Senz'altro l'opportunità di entrare a far parte in qualche modo di una storia importante, fatta di vicende che si sono susseguite in quei luoghi o di personaggi che vi hanno abitato in precedenza. La nostra ampia conoscenza del valore artistico, storico e architettonico di questi edifici, unita all'esperienza unica nella vendita delle opere d'arte più preziose del mondo, si traduce in una comprensione impareggiabile della sete di conoscenza che è necessario soddisfare quando si vendono preziosi monumenti storici. La nostra disponibilità di strumenti di marketing all'avanguardia su una vasta gamma di siti web e social media, così come la nostra presenza tradizionale all'interno della casa d'aste leader a livello mondiale, ci permette di esporre le nostre proprietà al pubblico giusto».



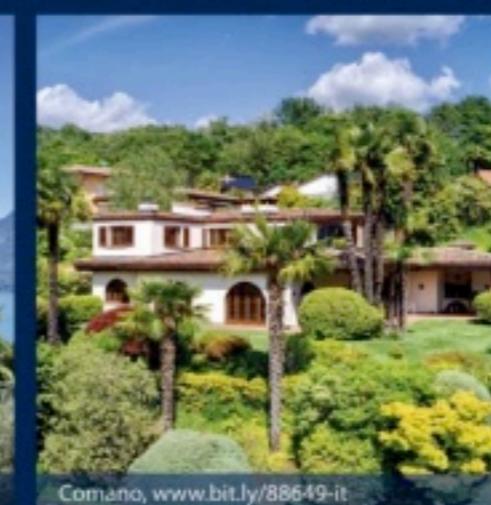
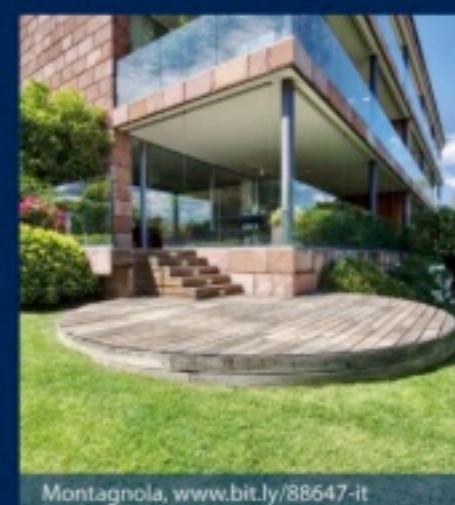
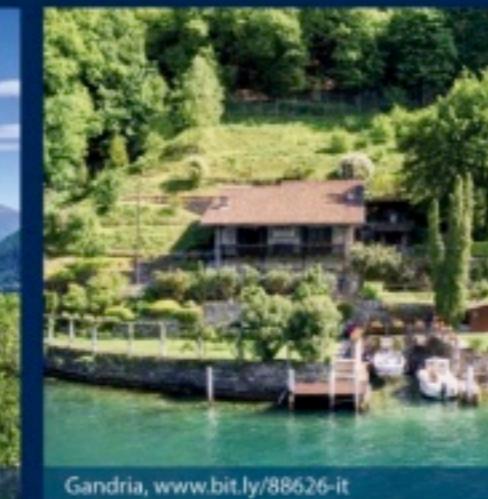
03

03



Riva Antonio Caccia 3, CH-6900 Lugano
Via Antonio Ciseri 13A, CH-6600 Locarno
Via Beato Berno 10, CH-6612 Ascona

www.wetag.ch
www.journal.wetag.ch
info@wetag.ch
+41 (0) 91 601 04 40



*Scegliete tra più di 200 proprietà
su www.wetag.ch!*

Potete anche contattarci per ottenere informazioni su oltre 50 proprietà
non pubblicate.

Possiamo aiutarvi a trovare la casa dei
vostri sogni?

Contattateci
+41 91 601 04 40 • info@wetag.ch



La nostra rete internazionale

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

EREN
FINEST REAL ESTATE