

Russian Issue
Издание на
русском языке

HIGHCLASS

MAGAZINE

For Wealthy Russian-Speaking Travellers in Switzerland

No. 23_Spring/Summer_1/17



Читайте
журнал на
iPad

Женева – «столица мира» • Общественный фонд

Инвестировать в золото разумно во все времена

Здравоохранение • Недвижимость • Жемчужина Зимбабве



Тичино – солнечный регион Швейцарии

Состоятельные русские предпочитают Тичино?

Агентство по продаже элитной недвижимости, расположенное в Тичино, с офисами в Лугано, Локарно и Асконе, довольно авторитетно среди амбициозных и требовательных клиентов, которые в разных частях света ищут лучшие места для жизни и работы.

Владельцы Wetag Consulting – о Тичино, русских в Швейцарии и о том, почему юг Швейцарии так притягателен. Мы беседуем с владельцем компании Ули Шнорф, который более 20 лет назад сам переехал в Тичино из Цюриха.

— Кто ваши клиенты и каковы их запросы?

— 75 % наших клиентов – из-за рубежа, и большинство обращаются к нам в поисках наиболее подходящего дома лично для себя здесь, в Тичино.

— Компания WETAG, эксклюзивный представитель Christie's International Real Estate, Leading Real Estate Companies of the World и Luxury Portfolio в Тичино, получила много международных наград за свою деятельность. Не это ли ваш ключ к успеху?

— Хорошее имя, безусловно, гарантия качества, но в основе нашего успеха лежат другие факторы. Это, конечно, наш реальный опыт, а работаем мы уже несколько десятков лет, и главное – мы всегда в курсе мировых трендов.

И в подтверждение Филипп Петер, деловой партнер Ули Шнорфа, кладет на стол глянцевый журнал VILLAE. На его страницах представлена недвижимость, которую предлагает Wetag.

— Villae издает EREN, Европейская сеть недвижимости, объединяющая элитных риелторов из девяти европейских стран. Wetag – соучредитель EREN, а Ули многие годы является ее президентом. Филипп Петер родился в Вене, рос в Тичино. В течение 24 лет он был профессиональным гонщиком международного класса.

— Я жил и работал в Японии, Соединенных Штатах и многих других странах. Так можно установить связи и изучить местные реалии, которые важны для наших иностранных клиентов, – и это именно то, почему они считают нас надежными.

— Мы собирались поговорить о русских и Тичино?

— Хорошо! Такие названия, как Орел, Тверь и Винница, что-нибудь говорят вам?

Господин Шнорф рассказал нам, как пару лет назад на своем внедорожнике он проделал путь от Швейцарии до Украины, проехал Одессу, Киев и попал в Россию, где побывал в Москве, Нов-



Компания Wetag Consulting
поможет вам найти элитный дом
или апартаменты в Тичино

городе и Санкт-Петербурге, причем не на главных улицах.

— Год от года растет число русских клиентов. Взгляд на Москву из окон роскошного отеля – это одно, а исследование страны и личное знакомство с ее людьми – нечто принципиально иное.

— А что сейчас? Тичино представляет интерес для русских?

— Так вот же цифры! В 2005 году Тичино посетили 7800 русских туристов, а в 2015-м – уже вдвое больше, около 16 тысяч. Сейчас в Тичино проживает более тысячи русских и украинских семей. Здесь зарегистрировано примерно 150 торговых компаний, частично или полностью принадлежащих русским. Большинство наших русских клиентов предпочитают Тичино любым другим уголкам Швейцарии.

— Как вы думаете, почему, господин Петер?

— Природа, лес, озера, свежий воздух, чистая вода. Многие русские говорят, что именно эти особенности Тичино повлияли на их решение. В числе важнейших аргументов в пользу Тичино называют еще и то, что от городской до загородной зоны можно добраться здесь всего за 15 минут.

— Господин Шнорф, почему вы считаете, что Тичино – самый благоприятный регион Швейцарии для семейного проживания?

— Опросы швейцарцев относительно их представлений о разных частях страны показывают, что Тичино – это не только самая красивая местность. Она еще и наиболее благоприятна для жизни семьи, особенно с детьми. Решающими факторами здесь служат природа и инфраструктура. Разумеется, свою роль играет и система образования. Здесь есть школы и несколько университетов. Очень удобно расположено озеро Лугано. Университет прикладных наук и искусств Южной Швейцарии (SUPSI), частная школа Франклина и школа TASIS*** выдают дипломы и присваивают степени, которые признаются за рубежом. Что касается образовательных учреждений, то пока на шаг впереди регион Женевского озера с закрытыми пансионами и Цюрих с университетами мирового класса.

— Насколько, по-вашему, значима проблема безопасности и охраны частной жизни для русских клиентов?

— Многие семьи указывают, что эти моменты чрезвычайно важны для принятия решения. Хорошо известно, что в Тичино можно жить и перемещаться в общественном пространстве свободно и совершенно спокойно. Иногда человеку трудно поверить, что дети могут самостоятельно, без телохранителей, ходить в школу и другие места.

— Господин Шнорф затрагивает популярную тему шопинга и индустрии роскоши. Почему она вызывает улыбку?

— Стереотип русской женщины, отлично разбирающейся в моде, не подлежит сомнению, по большей части мы снова и снова убеждаемся в этом. А что может быть лучше, чем жить там, где до мировой столицы моды – Милана – всего около часа пути!



Уели Шнорф и Филипп Петер