

N° 073  
MARZO / MAGGIO 2022

MAGAZINE DI  
**PERSONE, EVENTI, AZIENDE, FATTI E NOTIZIE**

**ticino**

# welcome

**RSI**  
La tua storia.

**MARIO  
TIMBAL**

UN MANAGER  
AL SERVIZIO  
DELLA CULTURA

EDIZIONE TICINO WELCOME SAGI © Svizzera CHF 8,00 / Italia € 6,80

ISSN 2235-851X

73

9 772235 851009

**PRIMO PIANO**

**VIOLA AMHERD**

Al lavoro come nella vita

**SPECIALE**

**SERVIZI FINANZIARI**

Cosa cambia per i gestori  
patrimoniali

**CULTURA**

**DONNE E ARTE**

Il mondo artistico  
al femminile

**DOSSIER FONDAZIONI**

**SILVIO TARCHINI**

Puntare tutto sui giovani



INCONTRO CON **PHILIPP PETER**,  
COMPROPRIETARIO DI WETAG  
CONSULTING E DIRETTORE DEGLI  
UFFICI LUGANESI.

# DETERMINATO SUL LAVORO COME IN PISTA

**N**on è facile trovare spazio nell'agenda di Philipp Peter, costantemente al telefono e impegnato dal primo mattino con il suo lavoro, ma casualmente un cliente estero disdice un pranzo e nel giro di pochi minuti riesco a raggiungerlo nel suo ufficio di Riva Caccia a Lugano.

**H**o recentemente visto  
che è il suo anniversario  
lavorativo...

«Mi dicono che sono all'ottavo anno in Wetag e sinceramente il tempo è volato, me ne sono reso conto unicamente dai messaggi che mi sono arrivati da amici e colleghi via LinkedIn».

**Ex pilota automobilistico, austriaco di nascita, dopo il suo addio alle corse non ha mai pensato di tornare in pista, anche a livello amatoriale...**

«Non ne ho avuto il tempo. Quando Ueli Schnorf (comproprietario di Wetag) e il suo precedente socio mi hanno dato l'opportunità di dirigere gli uffici di Lugano ho provato un grande senso di responsabilità e non vole-

vo deludere la loro fiducia. Ho investito tutto il mio tempo libero per imparare e studiare un settore che richiede una formazione continua e specifica, penso alle stime, alle limitazioni di acquisto per gli stranieri, ai diversi permessi... quindi - anche volendo - non avrei avuto tempo per correre. Inoltre, l'ho sempre detto, quando si termina qualcosa bisogna farlo di netto, staccarsi completamente e la mia scelta è stata quella di non frequentare più i luoghi legati all'automobilismo; sono invece rimasto in contatto con le persone, alcune di loro ancora oggi miei cari amici».

**È un caso che ci siano due ex piloti come dirigenti presso la Wetag, Philipp Peter a Lugano e Iradj Alexander David a Locarno?**

«Può esser un caso, ma se valutiamo i nostri due profili possiamo vedere che entrambi abbiamo lavorato nel settore del lusso quando correvamo, avevamo sponsor importanti ed eravamo istruttori leader, ad esempio per la Ferrari, questo significa che da sempre siamo abituati a interagire con persone esigenti e molto facoltose. Come pilota, ma soprattutto come istruttore a livello internazionale, era indispensabile parlare almeno tre/quattro lingue ed essere il manager di sé stesso, quindi avere la capacità di vendersi come persona, senza dimenticare l'aspetto sponsor, indispensabili per ogni pilota.







Questo aspetto, al quale si aggiunge una buona capacità di negoziazione e socializzazione, gioca indubbiamente un ruolo importante anche nel settore immobiliare. Quindi non so se effettivamente possiamo parlare di caso riguardo al fatto di trovare un altro ex pilota in Wetag».

#### **Perché qualcuno dovrebbe scegliervi come società per acquistare una proprietà nel Luganese...**

«Non penso dobbiamo convincere la gente, le persone prima devono conoscerci, e questo lo fanno guardando il nostro sito, contattandoci, recandosi nei nostri uffici. Dal riscontro dei nostri clienti emerge che si trovano subito bene, questo anche perché tutti i collaboratori Wetag sono professionalmente abituati a trovarsi con clienti esigenti. Abbiamo persone che si fidelizzano in modo immediato perché apprezzano il nostro operato e quindi ci danno anche un mandato di ricerca quando non trovano proprietà di loro interesse all'interno della nostra offerta».

#### **Negli ultimi anni gli uffici di Lugano sono cresciuti in modo esponenziale e avete tenuto il mercato anche durante le fasi più acute della pandemia. Merito del suo lavoro?**


«Quando sono arrivato a Lugano, come dicevo prima, non è stato tutto subito facile, perché la gente mi conosceva come sportivo d'élite, commentatore televisivo, ma nessuno mi legava direttamente al mondo immobiliare, benché da anni svolgessi questa attività ad Andermatt. Per farla breve ad alcuni "faceva strano" vedermi con il completo, quindi non è subito stato evidente conquistare la fiducia delle persone, ho dovuto farlo con calma, affrontando tutte le sfide in modo professionale, poi a poco a poco banche, fiduciari, amici hanno iniziato a rivolgersi a noi e devo essere sincero: molto ha fatto il passaparola! La ricetta? Non la conosco, io ho continuato ad affrontare il mio lavoro come quando ero pilota: con grande determinazione, cercando di essere il migliore e, in caso di fallimento, analizzando la situazione per poter miglio-

rare, esattamente come in circuito. Al mio arrivo a Lugano eravamo due persone, ora siamo in sei, tutti impiegati fissi con uno stipendio base importante e non su commissione di vendita. Qualcosa di giusto immagino abbiamo fatto e lo dico come team, includendo i colleghi che si trovano fisicamente a Locarno, dove è presente anche il nostro ufficio marketing».

#### **Parla spesso del suo team...**

«Sì, perché sono molto orgoglioso della mia squadra e senza i miei collaboratori non saremmo arrivati a fare il miglior anno in assoluto di Wetag nel 2021. È un gruppo che ho creato negli anni, ci sono state persone che non hanno resistito allo stress e alla massa di lavoro e se ne sono andate, ma chi ha creduto nel progetto dimostrando passione e flessibilità penso oggi si possa dire un collaboratore soddisfatto».

#### **Un'ultima domanda, una curiosità, è difficile lavorare con lei?**

«Basta sapermi prendere» (ride). 





Vico Morcote,  
rif. LUG1110



SWISS MEDITERRANEAN

*the finest real estate since 1973*

**WETAG**CONSULTING



Ronco sopra Ascona,  
rif. LOC1135



Montagnola,  
rif. LUG1117



Massagno,  
rif. 88646



Ascona,  
rif. LOC1110-9

## PER SAPERNE DI PIÙ

Scansioni il codice QR con la fotocamera del suo  
cellulare oppure ci visiti su  
[www.wetag.ch](http://www.wetag.ch)

Contatti  
+41 91 601 04 40  
[info@wetag.ch](mailto:info@wetag.ch)



La nostra rete internazionale

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

FOUNDING MEMBER  
**EREN**  
FINEST REAL ESTATE

**LP** LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL

*Leading*  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD